## 附件1:

## 北京师范大学基本建设项目文件材料 归档范围和档案保管期限参考表

序号	文件内容	保管 期限
一、综合	<b>今管理文件</b>	
(-)	立项文件	
1	项目建议书及其请示、批复文件,项目建议书咨询合同及其审批文件	永久
2	可行性研究报告及其请示、批复文件(含调整文件),可行性研究报告评审及评审意见答复文件,可行性研究报告咨询合同及其审批文件	永久
3	项目评估论证文件	
3. 1	环境影响评价报告书(表)及其批复文件,环境 影响评价咨询合同及其审批文件	永久
3. 2	社会稳定风险评估报告、节能评估报告、交通影响评价报告、地质灾害危险性评价报告、水土保持评价报告等,报告咨询合同及其审批文件	永久
3. 3	专项评审或论证会文件、专家建议文件	永久
4	有关立项的会议纪要、领导批示等	永久
(二) 頦	建设用地文件	
1	选址申请(选址意见书申请表、选址申请报告)、选址规划意见通知书及附图	永久
2	地块控制性详细规划报告书及批复、详细规划说 明书及图纸	永久
3	建设用地规划许可证及附件、附图	永久

		1
4	用地申请表(用地预审申请表、用地申请报告)	永久
	及建设用地批准书	-
5	土地征用、划拨、置换批准文件,国管局备案文	i, h
3	件	永久
	土地使用权或所有权证明文件: 国有土地使用证	
6	或国有土地使用权出让合同、土地确权证明文件、	永久
	不动产权证等	
7	土地勘测定界报告书	永久
8	拆迁文件	
8. 1	拆迁可行性研究报告及其请示、批复文件	永久
	拆迁评估文件、拆迁公告、房屋拆迁许可证、拆	
8. 2	迁红线图	永久
8. 3	拆迁安置方案、审批文件、补偿协议	永久
8. 4	拆迁户基本情况文件	30年
8. 5	移民安置验收文件	30年
	勘察、设计文件	
1	工程地质勘察报告	永久
2	水文、地质、气象、地震等勘察报告	永久
3	土壤测氡合同及检测报告	永久
4	建设用地钉桩通知单、普通测量成果报告书	永久
5	地形测量图和拨地测量成果报告	永久
6	定位验线合格通知书	永久
7	设计任务书	永久
	初步设计及概算的请示、批复文件(含调整),	
8	初步设计图纸及说明,初步设计评审及评审意见	永久
	文件	
9	工艺或技术设计图纸及说明	永久
		• / -

10	规划、人防、消防、节能等有关主管部门(对设计方案)的审查意见	永久
11	特殊的、需要建设单位备案的结构计算书(人防结构、幕墙结构、使用功能改变后的结构复核等)	30年
12	施工图设计文件审查意见(施工图设计文件审查合格通知书、审查意见书)	永久
13	施工图	30年
14	技术秘密文件、专利文件	永久
15	关键技术设计、试验文件,设计接口及设备接口文件	永久
(四)二	L程招投标文件	
(包含語	勘察、设计、施工、监理及建设单位直接发包的招	投标文
件与合同	司)	
1	招标代理文件(竞争性谈判或比选文件、招标委 托协议或合同、委托招标登记表)	30年
2	招标申请(备案)、招标公告、招标文件、招标 补充文件、答疑文件、资格预审全过程文件	30年
3	中标单位的投标文件、委托授权书和投标澄清文 件、修正文件	永久
4	落标通知书及未中标单位投标文件	10年
5	开标文件(开标议程、开标会议签到表、开标记录表等)	永久
6	评标文件(专家抽取表、评标专家申明书、评标 专家签到表、评标记录及汇总表、评标报告)或	
	招投标情况书面报告	
7	招标结果公告、中标通知书	永久
8	市场调研、技术经济论证采购活动记录、谈判文	永久

	件、磋商文件、询价通知书、响应文件及成交结	
	果通知书, 供应商的推荐、评审、确定文件, 竞	
	争性磋商、竞争性谈判、单一来源采购协商记录、	
	质量答复	
0	合同协议及其审批文件、补充协议、履约类保函、	3 4
9	合同谈判纪要、合同备案登记表、合同变更文件	永久
(五)	开工审批文件 开工审批文件	
	基本建设项目列入年度计划的申报文件及批复或	
1	年度计划表	永久
2	建设工程规划许可证、附件、附图	永久
3	建筑工程施工许可证	永久
	质量、安全、环保、文明施工等专项检查考核文	
4	件,履约评价文件	30年
5	工程质量监督备案文件	30年
6	人防工程质量监督备案文件	30年
7	施工现场安全监督备案表、安全施工措施方案	30年
8	法定代表人授权书	永久
	建设单位项目负责人质量终身责任承诺书、变更	<u> </u>
9	项目负责人文件、建设单位工程项目管理人员资	永久
	格登记表	• •
	施工单位项目负责人质量终身责任承诺书、变更	
10	项目经理备案文件、施工单位工程项目管理人员	永久
	资格登记表	• •
	监理单位项目负责人质量终身责任承诺书、变更	
11	总监理工程师备案文件、监理单位工程项目管理	永久
	人员资格登记表	
12	勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书	永久
<u> </u>	1111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	, , -

13	设计单位项目负责人质量终身责任承诺书	永久
14	工程质量终身责任项目负责人信息表	永久
(六)項	页目管理文件	
1	项目领导小组、工作小组成立文件	永久
2	项目管理的会议纪要	30年
3	项目管理的规章制度	永久
4	质量、进度、安全、环保等计划、实施、调整、 总结文件,重大设计变更申请、审核及批复文件	永久
5	建设单位与施工、监理、设计、勘察等单位往来 工作联系单、函等	永久
6	重要人物视察、重要活动及宣传报道材料	永久
7	项目评优报奖申报及获奖文件	永久
(七)贝	财务管理文件	
1	国家或教育部下达的年度投资计划	30年
2	建设单位年度财务计划	30年
3	工程款支付申请表	永久
4	工程款支付证书	永久
5	造价咨询审核意见书、工程付款单	永久
6	工程概算、预算(书)	永久
7	工程结算书、监理结算审核意见(书)、结算审核报告	永久
8	竣工决算文件(竣工财务决算说明书、竣工财务 决算报表等)	永久
9	竣工财务决算审核报告及问题整改文件	永久
(八)验收文件		
1	竣工验收文件	
1.1	竣工验收备案表	永久

1. 2	单位(子单位)工程质量验收记录、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记	永久
	录、单位(子单位)工程观感质量检查记录	
1.3	建设单位的工程竣工验收报告	永久
1.4	施工单位的工程竣工报告及总结	永久
1.5	监理单位的工程质量评估报告及总结	永久
1.6	勘察单位的工程质量检查报告	永久
1.7	设计单位的工程质量检查报告	永久
1.8	竣工验收会议决议文件及验收组人员名单	永久
1. 9	工程竣工移交证书	永久
1.10	室内环境质量检测报告、委托服务合同及合同审批文件	永久
	人防、消防、环保、节能、水土保持、职业安	
1.11	全、卫生防疫、规划、防雷、交通等验收请示、	
	批复文件	
1. 11. 1	人防竣工验收备案表及请示、批复文件	永久
1.11.2	消防验收的请示、批复文件(建筑消防设施检测报告、电气防火技术检测报告等)	永久
1. 11. 3	环境保护验收监测报告和验收报告(环保(预) 验收的请示、批复文件等)	永久
1.11.4	节能验收备案表(含节能检测报告)及请示、批复文件	永久
1.11.5	水土保持验收的请示、批复文件(水土保持验收 报告、水土保持设施验收鉴定书等)	永久
1. 11. 6	职业安全验收报告	永久
1. 11. 7	卫生防疫验收的请示、批复文件(二次水检测报	永久

告、无负压管网增压稳流给水设备检测报告等)  1.11.8  规划验收的请示、批复文件(竣工面积测绘报告、永久) 1.11.9 防雷装置验收意见书、防雷装置检测报告 永久 1.11.10 交通验收的申请、批复文件 永久 1.12 核交目录 永久 1.13 特殊工程的专项验收文件 永久 1.14 房屋建筑工程质量保修书 永久 2 项目验收文件 各专业组验收文件 (会议通知、议程、参会人员名单;项目验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报告等) (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报告等) 2.2 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报表告等) 2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意永久告等) 2.4 项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报表生等) 2.4 项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报表生等) 二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面) 1 施工管理文件 1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)		,	
1.11.8 建设工程竣工测量成果报告书) 1.11.9 防雷装置验收意见书、防雷装置检测报告 永久 1.11.10 交通验收的申请、批复文件 永久 1.12 城建档案馆竣工档案的预验收意见书、移交书及 移交目录 永久 1.13 特殊工程的专项验收文件 余专业组验收文件 各专业组验收文件 (会议通知、议程、参会人员 名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘录、整改报告等) 2.1 名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘录、整改报告等) (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 永久告等) 2.2 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 永久告等) 2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意见等) 2.4 项目验收报告;验收意见等) 2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等) 2.4 下面,不久也有关系,不久也有关系,不久也有关系,不久也有关系,不久也有关系,不久也有关系,不久也有关系,不久也有关系,是有关系,不久也有关系,是有关系,不久也有关系,是有关系,不久也有关系,是有关系,不久也有关系,是有关系,是有关系,是有关系,是有关系,是有关系,是有关系,是有关系,是		告、无负压管网增压稳流给水设备检测报告等)	
理设工程竣工测量成果报告书)  1.11.9 防雷装置验收意见书、防雷装置检测报告 永久  1.112 核建档案馆竣工档案的预验收意见书、移交书及 永久  1.12 核交目录 永久  1.13 特殊工程的专项验收文件 永久  1.14 房屋建筑工程质量保修书 永久  2 项目验收文件 各专业组验收意见、备忘录、整改报告等) (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名名单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报告等) (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名名单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报告等)  2.2 单;项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意见等)  2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意入条个。 永久告等)  2.4 项目验收报告;验收意见等)  2.4 项目验收报告;验收意见等)  2. 施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	1 11 0	规划验收的请示、批复文件(竣工面积测绘报告、	並力
1.11.10       交通验收的申请、批复文件       永久         1.12       城建档案馆竣工档案的预验收意见书、移交书及 移交目录       永久         1.13       特殊工程的专项验收文件       永久         1.14       房屋建筑工程质量保修书       永久         2       项目验收文件       各专业组验收文件(会议通知、议程、参会人员名名单;项目验收报告;备专业组验收意见、备忘录、整改报告等)         2.2       单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报录久告等)         2.3       项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意见等)         2.4       项目验收报告;验收意见等)         二、施工文件       (一) 土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)         1       施工管理文件         1.1       分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	1.11.0	建设工程竣工测量成果报告书)	<b>小</b> 人
1.12 城建档案馆竣工档案的预验收意见书、移交书及 永久 1.13 特殊工程的专项验收文件 永久 1.14 房屋建筑工程质量保修书 永久 2 项目验收文件 各专业组验收文件(会议通知、议程、参会人员 名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘 永久 录、整改报告等) 2.1 每单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 告等) 2.2 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 永久 告等) 2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意 永久 四月验收文件(会议通知、议程、参会人员名单; 永久 古等) 2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单; 永久 一工文件 (包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面) 1 施工管理文件 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包 永久 的部分)	1.11.9	防雷装置验收意见书、防雷装置检测报告	永久
1.12 移交目录 1.13 特殊工程的专项验收文件 1.14 房屋建筑工程质量保修书 2 项目验收文件 各专业组验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘录、整改报告等) (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报告等) 2.2 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报告等) 2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意见等) 2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等) 二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面) 1 施工管理文件 1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	1.11.10	交通验收的申请、批复文件	永久
移交目录  1.13 特殊工程的专项验收文件  1.14 房屋建筑工程质量保修书  2 项目验收文件  各专业组验收文件(会议通知、议程、参会人员 名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘 录、整改报告等)  (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 去等)  2.2 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 去等)  2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意 见等)  2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等)  二、施工文件  (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	1 12	城建档案馆竣工档案的预验收意见书、移交书及	並力
1.14 房屋建筑工程质量保修书 2 项目验收文件 各专业组验收文件(会议通知、议程、参会人员 名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘 录、整改报告等) (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名 2.2 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 告等) 2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意 见等) 2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 有关 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面) 1 施工管理文件 1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	1.12	移交目录	水久
2 项目验收文件	1.13	特殊工程的专项验收文件	永久
2.1 各专业组验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘永久录、整改报告等) (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报卷等)  2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意见等)  2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等)  二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	1.14	房屋建筑工程质量保修书	永久
2.1 名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘 永久 录、整改报告等) (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 永久 告等)  2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意 永久 见等)  2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等)  二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	2	项目验收文件	
录、整改报告等)  (预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 永久 告等)  2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意 见等)  3.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等)  二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件 1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)		各专业组验收文件(会议通知、议程、参会人员	
2.2 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 永久告等)  2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意见等)  2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等)  二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	2.1	名单;项目验收报告;各专业组验收意见、备忘	永久
2.2 单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报 永久告等)  2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意 永久见等)  2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等)  二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)		录、整改报告等)	
告等)         2.3       项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意见条)       永久         2.4       国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;项目验收报告;验收意见等)       永久         二、施工文件       (一) 土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)       1       施工管理文件         1.1       分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)       永久		(预)验收文件(会议通知、议程、参会人员名	
2.3 项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意见等) 2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单; 永久项目验收报告;验收意见等) 二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面) 1 施工管理文件 1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	2.2	单;项目验收报告;验收意见、备忘录、整改报	永久
2.3 见等)  2.4 国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单; 永久 项目验收报告; 验收意见等)  二、施工文件 (一) 土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)		告等)	
D等	2 3	项目后评价文件(自我总结评价报告;后评价意	永力
2.4   项目验收报告;验收意见等)   永久   二、施工文件   (一) 土建施工文件 (包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)   1   施工管理文件   分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)   永久	2. 3	见等)	八八
项目验收报告;验收意见等) 二、施工文件 (一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面) 1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	2 1	国家验收文件(会议通知、议程、参会人员名单;	永力
(一)土建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰与装修、建筑屋面)  1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	2. 4	项目验收报告;验收意见等)	小人
修、建筑屋面)         1       施工管理文件         1.1       分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的的部分)	二、施二	L文件	
1 施工管理文件  1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包 永久的部分)	(-)=	L建施工文件(包括地基与基础、主体结构、装饰	市与装
1.1 分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包 永久的部分)	修、建筑	<b>克屋面)</b>	
1.1 的部分)	1	施工管理文件	
的部分)	1 1	分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包	永力
1 2 公向的位次后 进拓人吕次后担由立从 永力	1.1	的部分)	小八
	1.2	分包单位资质、进场人员资质报审文件	永久

	<del>,</del>	
1. 3	施工项目部组建、印章启用、人员任命文件	永久
1.4	开工报审表及开工报告	永久
1.5	施工进度计划报审文件	永久
1.6	事故处理报告、缺陷处理记录及台账	永久
2	施工技术文件	
2.1	施工组织设计、施工方案及报审文件	永久
2.2	工程设计交底及图纸会审记录	永久
2.3	设计变更通知单、工程洽商记录(技术核定单)	永久
3	施工现场准备	
3. 1	工程定位测量记录	永久
3. 2	基槽验线记录、基槽平面及标高实测记录	永久
4	地基处理记录	
4 1	地基钎探记录(应附图: 钎探点布置图)和钎探	i. h
4.1	平面布点图	永久
4.2	地基验槽记录和地基处理记录	永久
4.3	桩基施工记录	永久
4.4	试桩报告、桩基检测报告等	永久
4.5	降水施工方案及平面图	永久
4.6	降水监测记录	永久
4 7	基坑支护方案、基坑支护变形监测记录、监测总	4
4.7	结报告	永久
5	施工物资出厂质量证明及进场检测文件	
	砂、石、砖、水泥、钢筋、防水材料、防腐材料、	
5. 1	轻骨料等材质证明文件,包括:试验汇总表、材	30年
	料报审、见证取样、出厂质量证明文件、检测报	. 30十
	告、复试报告等。	
5. 2	门窗、内外墙、隔热保温、栏杆等材料报审、出	30年

	厂质量证明文件	
5.3	预制构件(钢、混凝土)出厂合格证、试验记录	30年
5. 4	商品混凝土出厂合格证、复试报告	30年
6	施工试验记录	
6.1	地基承载力检验报告	永久
6.2	土工击实试验报告、回填土试验报告(应附图)	永久
6.3	钢筋机械连接试验报告、钢筋焊接连接试验报告	永久
6.4	砂浆抗压强度试验报告、砌筑砂浆试块强度统计、 评定记录	永久
6. 5	混凝土配合比申请书、通知单,混凝土抗压强度试验报告,混凝土试块强度统计、评定记录,混凝土抗渗试验报告	永久
6.6	预制构件结构性能检验报告	永久
6. 7	饰面砖粘结强度试验报告	永久
6.8	超声波探伤报告、超声波探伤记录	永久
6. 9	幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能及平面内变形性能检测报告	永久
6.10	外门窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗透 性能检测报告	永久
6.11	墙体节能工程保温板材与基层粘结强度现场拉拔 试验	永久
6. 12	围护结构现场实体检验	永久
6.13	节能性能检测报告	永久
7	施工记录	
7.1	建筑物垂直度、标高观测记录	30年
7. 2	防水工程试水检查记录	30年

7.3	沉降观测记录	30年
7.4	结构吊装记录	30年
7.5	现场施工预应力记录	30年
8	隐蔽工程验收文件	永久
9	施工质量验收文件	
9. 1	地基与基础分部、主体结构分部工程质量验收报 告	永久
9.2	检验批质量验收记录	永久
9.3	分项工程质量验收记录	永久
9.4	分部(子分部)工程质量验收记录	永久
9.5	交工验收记录证明	永久
(二) 组	给排水与采暖、电气、智能建筑、通风与空调等	
1	施工管理文件	
1.1	分包招投标文件及合同(指施工总承包单位分包的部分)	永久
1. 2	分包单位资质、进场人员资质报审文件	永久
1. 3	施工进度计划报审文件	永久
1.4	事故处理报告、缺陷处理记录及台账	永久
2	施工技术文件	
2. 1	施工组织设计、施工方案及报审文件	永久
2.2	工程设计交底及图纸会审记录	永久
2. 3	设计变更通知单、工程洽商记录(技术核定单)	永久
3	施工物资出厂质量证明及进场检测文件	30年
4	设备、产品质量检查、安装记录	
4. 1	设备、产品质量合格证、质量保证书	30年
4. 2	材料、设备的相关检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或3C标志	30年

	1	1
4. 3	设备装箱单、商检证明和说明书、开箱报告	30年
4.4	设备安装、调试、试运行记录	30年
4.5	设备明细表	30年
5	预检记录	10年
6	施工试验记录	
	给排水与采暖:灌(满)水试验记录、强度严密	
6. 1	性试验记录、冲(吹)洗试验记录、通球试验记	永久
	录等	
	电气: 电气接地电阻测试记录、电气绝缘电阻测	
	试记录、电气设备空载试运行记录、建筑照明通	: 4
6. 2	电试运行记录、大型照明灯具承载试验记录等,	永久
	变配电设备安装、检查、通电、满负荷测试记录	
	消防分项(分类可归入给排水与采暖或电气分	
	部):	
	消防给水管道通水、冲洗试验记录;消防电气设	
	备交接试验检验记录、空载试运行和负荷试运行	
6. 3	记录; 自动喷水灭火系统试压记录、管网试验记	永久
	录、联动试验记录;消防给水及消火栓系统试压	
	记录、管网冲洗记录、联锁试验记录; 防排烟系	
	统联动调试记录等	
	智能建筑:综合布线测试记录、视频系统末端测	
6.4	试记录、子系统检测记录、系统试运行记录等	永久
	通风与空调:风管漏光检测记录、风管漏风检测	
6.5	记录、空调系统试运转调试记录、空调水系统试	
	运转调试记录等	, , =
7	隐蔽工程验收文件	永久
8	施工质量验收文件	. , _
L	1	I.

8. 1	检验批质量验收记录	永久
8. 2	分项工程质量验收记录	永久
8. 3	分部 (子分部)工程质量验收记录	永久
(三)	· 电梯工程	
1	电梯出厂质量证明文件:型式试验证书、安装和使用维护说明书、电气原理图、产品合格证等	永久
2	电梯开箱检验文件: 开箱检验记录, 电梯重要部件检验、试验、调试合格证, 设备进场验收、土建交接检验等	
3	电梯施工记录: 电梯施工方案、电气接地电阻测试记录、电气绝缘电阻测试记录、电梯安装装置检查记录、电梯负荷运行试验记录等	
4	隐蔽工程验收记录、检验批质量验收记录等	永久
5	电梯行政许可文件、电梯安全检查合格证、电梯 验收检验报告、单位(子单位)工程质量竣工验 收记录、电梯特种设备注册登记表、电梯特种设 备使用登记证备案表、电梯年检报告等	永久
(四)	室外工程	
1	室外安装(给水、雨水、污水、热力、燃气、电讯、电力、照明、电视、消防、智能化等)施工文件	30年
2	室外建筑环境(建筑小品、水景、道路园林绿化等)施工文件	30年
(五)	<b>竣工图</b>	ı
1	综合图	
1. 1	设计总说明、总平面布置图(包括建筑、建筑小品、水景、照明、道路、绿化等)	永久

	ļ	
1.2	管线综合平面布置图、竖向布置图	永久
1.3	电气(电力、电讯等)综合图	永久
2	建筑竣工图	永久
3	结构竣工图	永久
4	幕墙竣工图	永久
5	室内装饰竣工图	永久
6	给排水(含消防水工程)及供暖竣工图	永久
7	电气(含变配电、动力、照明、消防电工程等) 竣工图	永久
8	智能建筑竣工图	永久
9	通风与空调竣工图	永久
10	室外工程竣工图(含室外给水、排水、供热、供 电、照明等)	永久
三、监理		
	上 监理管理文件	
1	监理规划、监理实施细则	永久
2	监理月报、监理日志	30年
3	监理会议纪要(监理例会、工地会议、专题会议 等)	30年
4	工作联系单	30年
5	监理项目部组建、印章启用、监理人员资质,总 监任命、监理人员变更文件	永久
6	监理通知及回复单	永久
7	合同争议、违约报告及处理意见	30年
(二) 注	进度控制文件	
1	工程开工、复工报审表及工程开(停、复、返)工令	永久

2	工程延期申请及审批文件	永久
(三)原	质量控制文件	
1	质量或安全事故报告及处理意见	30年
2	不合格项处置记录(监理通知单)、监理报告	30年
3	监理旁站记录	永久
4	见证取样和送检人员备案表(见证人告知书)	30年
5	见证记录	永久
(四) 社	造价控制文件	
1	工程变更单(设计变更、洽商费用)报审与签认	永久
2	费用索赔申请表、审批表	永久
四、工き	艺设备(含软件)文件	
(一) 系	系统平台文件材料	
1	设计方案、设计变更及评审等文件	永久
2	联调测试方案及评审文件	永久
3	联调测试大纲、记录、报告及技术验收等文件	永久
(二)贝	沟置仪器设备(含软件)文件材料	
1	申请阶段	
1.1	选型、选厂调研报告、技术考察报告等文件材料	30年
1.2	购置审批文件	永久
2	采购阶段	
	采购文件,主要包括招投标全过程文件(招标委	
	托协议、招标公告、投标文件、开标文件、评标	i h
2.1	文件、招标结果确认函、招标结果公告、中标通	永久 /20年
	知书、落标通知书等)、竞争性谈判记录、采购	/30年
	报价单、改变采购方式的请示及批复文件等	
2.2	采购合同及审批单、技术协议	永久
2.3	进口设备的进口委托代理协议、外贸合同、技术	永久

	协议、付款通知书、进口货物报关单、减免税申请表及减免税证明、征税文件、进口许可证、货运单、形式发票、运输保险单、质量证明、原产地证明	
3	开箱验收文件	
3. 1	开箱验收单、装箱单	30年
3. 2	仪器设备(含软件)的随机文件,包括产品合格证(产品质量证书)、检测报告、出厂精度检验单、校准证书或校准报告、安全证明、符合环保要求的证明文件、操作指南、使用说明书、图样和随机备件的图册(清单)、使用维护手册、保修证书、用户许可协议、专用产品序号、用户信息反馈卡;软件源程序、软件使用许可协议、程序维护手册等	
3. 3	商检及索赔文件,包括商检局检验结果单、进口商品检验申请单、商检局出具的品质及数量证书、进口商品对外索赔及维修记录、更换货物出口报 关单	永久
3. 4	特种设备的设计文件、制造单位的资质文件,包括制造许可证、营业执照、商标注册证、质量认证文件等	永久
3. 5	特种设备随机文件,包括设备及其安全附件、安全保护装置、测量调控装置及有关附属仪器仪表的产品质量合格证、安全监督管理部门出具的产品检验检测结果、鉴定结论、操作指南、使用说明书、图样、用户服务指南、设备安装及使用维修说明等	永久

4	安装调试阶段	
4.1	安装调试计划、方案	30年
4. 2	安装工程报价、合同、供应商资质文件等	永久
7. Z	安装基础图、地基示意图、电气接线图、地下管	八八
4. 3		动力
4. 3	线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要	永久
	求文件	
	安装调试记录、设备试车记录、安装环境条件测	204
4.4	试记录、试验设备试验记录、精度检测记录、安	30年
	装质量技术证明、安装验收单	
4.5	安装调试技术总结报告	永久
4.6	安装调试期间存在问题及处理意见	永久
4.7	培训材料	10年
5	试运行阶段	
<i>T</i> 1	试运行记录、试运行环境条件记录、试运行总结	20 F
5. 1	报告	30年
5. 2	试运行期间存在问题及处理意见	30年
6	验收阶段	
6. 1	设备测试、验收文件	永久
6. 2	计量设备: 检定、校准等文件	永久
	成套或系统设备测试大纲及报告,验收大纲及报	
6. 3	告	永久
7	使用和维护维修阶段	
7. 1	特种设备安全监督管理部门出具的设备使用登记	永久
	证	. , =
	特种设备定期检验文件材料(设备定期检验请求、	永久
7. 2	检验检测机构出具的设备检验检测结果、鉴定结	, , -
	论)	
	/ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

		I .
	特种设备及其安全附件、安全保护装置、测量调	永久
7.3	控装置及有关附属仪器仪表的日常使用状况、维	
	护保养记录	
7.4	设备使用管理规定、使用记录	永久
7.5	设备履历本(卡)	永久
7.6	设备定期运行情况报告、运行环境条件符合情况	永久
7.0	记录	小人
7.7	维护保养和安全技术操作规程、维护保养计划、	永久
7. /	维护保养记录	小人
7.8	维修和检查记录、设备技术状况鉴定表、维修验	永久
7.0	收单	八八
7.9	高精度、大型、重型、贵重、关键设备机时统计	永久
1.9	表	小人
7.10	事故分析、记录及处理结果报告	永久
7.11	仪器设备搬迁之后重新安装调试运行记录	永久
(三)	自研或委托研制仪器设备文件材料	
1	方案论证及设计阶段	
1.1	调研报告、方案论证	30年
	采购文件,主要包括招投标全过程文件(招标委	
	托协议、招标公告、投标文件、开标文件、评标	立力
1.2	文件、招标结果确认函、招标结果公告、中标通	永久 /20年
	知书、落标通知书等)、竞争性谈判记录、采购	/30年
	报价单、改变采购方式的请示及批复文件等	
1. 3	设计方案及评审文件、设计任务书、设计图样	永久
1.4	合同及审批单、技术协议	永久
1.5	工艺评审文件、计算文件	永久
2	制造加工阶段	

2.1 关键部件工艺规程 2.2 工艺说明书 2.3 外购件合格证和使用说明书 2.4 重要工艺装备图纸及说明书 2.5 工艺总结 3 安装调试及试运行阶段 3.1 出厂(预)验收文件 3.2 安装调试计划、方案 3.3 安装工程报价、合同、供应商资质等 3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及试切件记录	永 永 永 永 永 永 久 久 久 久 久 久 久 久 久 久 る る る の 年 る の も る る の も る る る る る る る る る る る る る
2.3 外购件合格证和使用说明书 2.4 重要工艺装备图纸及说明书 2.5 工艺总结 3 安装调试及试运行阶段 3.1 出厂(预)验收文件 3.2 安装调试计划、方案 3.3 安装工程报价、合同、供应商资质等 3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件 安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定 3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	永久 永久 永久 30年
2.4 重要工艺装备图纸及说明书 2.5 工艺总结 3 安装调试及试运行阶段 3.1 出厂(预)验收文件 3.2 安装调试计划、方案 3.3 安装工程报价、合同、供应商资质等 3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	永久 永久 30年 30年
2.5 工艺总结 3 安装调试及试运行阶段 3.1 出厂(预)验收文件 3.2 安装调试计划、方案 3.3 安装工程报价、合同、供应商资质等 3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件 安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定 3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	永久 30年 30年
3 安装调试及试运行阶段 3.1 出厂(预)验收文件 3.2 安装调试计划、方案 3.3 安装工程报价、合同、供应商资质等 3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	30年 30年
3.1 出厂(预)验收文件 3.2 安装调试计划、方案 3.3 安装工程报价、合同、供应商资质等 3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	30年
3.2 安装调试计划、方案 3.3 安装工程报价、合同、供应商资质等 3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定 3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	30年
3.3 安装工程报价、合同、供应商资质等 3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	
3.4 安装基础图、地基示意图、电气接线图、安装工艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件 安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定 3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	永久
3.4 艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件 安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定 3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	
艺规程、竣工图、安装环境条件要求文件 安装调试试车、试验记录、调试试验报告、鉴定 3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	永久
3.5 报告或校准报告、精度检查记录、安装验收单及	小人
试切件记录	30年
~ 1/11/1-1	
3.6 安装调试技术总结报告、验收报告及评审文件	永久
3.7 合格证明文件	永久
3.8 使用维护说明书、操作规程等	永久
3.9 存在问题及处理意见	永久
3.10 培训材料	10年
3.11 试运行记录、试运行环境条件记录、试运行总结	30年
报告	307
3.12 试运行期间存在问题及处理意见	30年
4 验收阶段	
4.1 研制总结报告	永久
4.2 验收大纲及评审文件、验收报告、验收会议文件、	永久
验收评审意见	小人
4.3 技术鉴定及审批文件	

1 1	<b>比</b> 田	i h
4.4	成果申报及奖励文件	永久
5	使用及维护维修阶段	
5.1	设备使用管理规定、使用记录	永久
5.2	设备履历本(卡)	永久
5. 3	设备定期运行情况报告、运行环境条件符合情况记录	永久
5. 4	维护保养和安全技术操作规程、维护保养计划、 维护保养记录	永久
5. 5	维修和检查记录、设备技术状况鉴定表、维修验 收单	永久
5. 6	高精度、大型、重型、贵重、关键设备机时统计 表	永久
5.7	设备事故分析、记录及处理结果报告	永久
(四)	自研或委托研制软件文件材料	
1	需求分析及设计阶段	
1. 1	调研报告	30年
1. 2	软件需求规格说明及评审文件	永久
1. 3	采购文件,主要包括招投标全过程文件(招标委托协议、招标公告、投标文件、开标文件、评标文件、招标结果确认函、招标结果公告、中标通知书、落标通知书等)、竞争性谈判记录、采购报价单、改变采购方式的请示及批复文件等	永久 /30年
1. 4	软件研制任务书、合同及审批单、技术协议,概要设计说明、详细设计说明及评审文件	永久 /30年
2	研制及测试阶段	
0 1	每上本五五年之从 M M M M M M M M M M M M M M M M M M M	i. 4
2.1	需求变更及评审文件、阶段评审文件 软件测试计划、测试用例、软件测试报告、测试	<u>永久</u> 永久

	评审文件	
2.3	软件源代码、可执行程序、授权证书	永久
2.4	软件用户手册、操作手册、程序维护手册等	永久
3	验收阶段	
3. 1	研制总结报告、验收会议文件、验收评审意见、 验收报告等	永久
五、基本	建设项目建设过程中产生的照片、音频、视频及实	- - 物(档
案)文化		, ,, , , , , ,
	······ <sup>•</sup> 理活动中形成的照片、音频、视频	
1	项目建设中重要活动、事件、会议的照片、音频、视频	永久
2	重要人物视察、检查、访问形成的照片、音频、 视频	永久
3	媒体报道与科普宣传相关照片、音频、视频	永久
4	获得的奖牌、奖杯、奖状等实物的照片、视频	永久
5	其他管理过程中形成的具有保存价值的照片、音频、视频等	永久
(二)方	<b>奄工过程中形成的照片、音频、视频</b>	
1	建设地风貌,规划选址、勘察设计和招投标现场,重要合同的签字仪式等开工前照片、音频、视频	永久
2	开工照片,重要芯样、基坑开挖、填土、隐蔽工程等施工过程,质量问题、事故现场及处理等开工及施工过程照片、音频、视频	永久
3	竣工验收会,竣工后外部新貌及室内面貌、周边 风貌等工程竣工照片、音频、视频	永久
(三) i	<b>设备形成的照片、音频、视频</b>	
1	设施各角度照片(包括正面、侧面)	永久

2	记录关键设备开箱过程、设计、制造加工等研制过程的照片、音频、视频	永久
3	设备安装调试、验收中形成的照片、音频、视频	永久
4	设备在使用和运行维护中维修及维护等照片、音频、视频等	永久
(四)	奖杯、奖牌、奖章、奖状、证书、印章等	永久